

**PROIZVODNJA PARKETA BAREC**

**d.o.o. u stečaju**

**Lijevi Dubrovčak, Savska 16**

**OIB: 47282904812**

**Stečajna upraviteljica:**

**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**

**Osijek . Zagrebačka 6**

**e –mail:pcmesaric@gmail.com**

**tel.:095 205 8815**

**Poslovni broj: 5. St-501/2017**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
STEČAJNOM SUCU**

**PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE**

**PREDMET UNOVČENJA:**

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul.br. 378, k.o. DUBROVČAK, kč.br. 275/1, u naravi pilana i oranica m2 6960 i kč.br. 275/2 u naravi zgrada i oranica m2 513.

**RAZLUČNO PRAVO :**

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 36 IVANIĆ GRAD, IVANIĆ GRAD, ŠKOLSKA 2, prvi prvenstveni red,
2. ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5, drugi prvenstveni red.

**PRODAJNA VRIJEDNOST: 370.001,00 kuna ( 68,6312% UKUPNO UNOVČENE IMOVINE) IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:**

1.TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ, u iznosu od 120,974.15 kuna - razmjerno - sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

## OBRAČUN TROŠKOVA

| VRSTA TROŠKA  | NASTALI TROŠKOVI | PREDVIDI VI TROŠKOVI OD 07/ 2021. DO BRISANJA DRUŠTVA 12/2021 | UKUPNI TROŠAK | % TROŠKOV A KOJI TERETI NEKRETN INU | UDIO RAZLUČNOG VJEROVNIKA |
|---|------------------|---|---------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju - nagrada prema Uredbi Ukupan trošak nagrade (bruto + doprinos ZO na bruto)   | 67.863,89        |   | 67.863,89     | 68,6312%                            | 46.575,79                 |
| Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (putni nalozi - ukupan trošak)<br>Nastali trošak određen rješenjem St-501/2017-24.<br>Predvidivi trošak putnih naloga:<br>-obilazak nekretnine s kupcima<br>-ročište za diobu kupovnine<br>-predaja u posjed nekretnine<br>-završno ročište | 5.741,12         | 7.509,26  | 13.250,38     | 68,6312%                            | 9.093,89                  |
| Odvjetničke usluge - Mišljenje prijenos gospodarske cjeline iz obrta u d.o.o.   | 1.250,00         |   | 1.250,00      | 100,000%                            | 1.250,00                  |
| Procjena nekretnina   | 4.000,00         |   | 4.000,00      | 100,000%                            | 4.000,00                  |
| Trošak objave oglasa  | 1.900,00         |   | 1.900,00      | 100,000%                            | 1.900,00                  |
| Trošak el. javne draže FINA   | 2.800,00         |   | 2.800,00      | 100,000%                            | 2.800,00                  |
| Troškovi vode   | 2.589,01         |   | 2.589,01      | 68,6312%                            | 1.776,87                  |
| Trošak izrade pečata  | 150,00           |   | 150,00        | 68,6312%                            | 102,95                    |
| Naknada za platni promet  | 2.509,65         | 500,00  | 3.009,65      | 68,6312%                            | 2.065,56                  |
| Plaća u otkaznom roku   | 11.088,90        |   | 11.088,90     | 68,6312%                            | 7.610,44                  |
| Poštarina   | 573,00           |   | 573,00        | 68,6312%                            | 393,26                    |
| Računovodstvene usluge  | 56.437,50        | 6.562,50  | 63.000,00     | 68,6312%                            | 43.237,66                 |
| Uredski materijal   | 244,40           |   | 244,40        | 68,6312%                            | 167,73                    |

| VRSTA TROŠKA   | NASTALI<br>TROŠKOVI | PREDVIDI<br>VI<br>TROŠKOVI<br>OD 07/<br>2021. DO<br>BRISANJA<br>DRUŠTVA<br>12/2021 | UKUPNI<br>TROŠAK  | %<br>TROŠKOV<br>A KOJI<br>TERETI<br>NEKRETN<br>INU | UDIO<br>RAZLUČNOG<br>VJEROVNIKA |
|----------------|---------------------|--|-------------------|--|---------------------------------|
| <b>UKUPNO:</b> | <b>157,147.47</b>   | <b>14,571.76</b>   | <b>171,719.23</b> |  | <b>120,974.15</b>               |

Predvidivi troškovi su računati za razdoblje srpanj-prosinac za kada je za pretpostaviti da će društvo biti brisano iz sudskog registra.

2. RAZLUČNOG VJEROVNIKA PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 36 IVANIĆ GRAD, IVANIĆ GRAD, ŠKOLSKA 2, prvi prvenstveni red, sukladno čl.302 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) u iznosu od : 249,026.85 kuna. Naznačeni iznos doznačiti na žiro račun: IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3, model 05, s pozivom na broj: 2600013- 540000-7.

**Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika PROIZVODNJA PARKETA BAREC d.o.o. u stečaju., IBAN HR2624850031100298853.**

U Osijeku, 07. srpnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić, dipl.oec.